

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn,
xã Điện Bàn Tây, thành phố Đà Nẵng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-HĐ ngày 30/3/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng;

Căn cứ Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thay đổi Chủ tịch Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư

xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-HĐ ngày 12/6/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn, xã Điện Bàn Tây, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hướng dẫn số 178/HD-HĐ ngày 11/8/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng về việc chỉ dẫn chi tiết hồ sơ, tài liệu chứng minh cho nhà đầu tư quan tâm theo Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 5885/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND thị xã Điện Bàn về việc Phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) và quy định quản lý kèm theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Ngày 26 tháng 8 năm 2026, UBND xã Điện Bàn Tây nhận được Văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn ngày 26/8/2026 của Công ty Cổ phần Vinaconex 25.

Để thực hiện thủ tục thành lập Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn theo đúng quy định; UBND xã Điện Bàn Tây thông báo rộng rãi đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn, xã Điện Bàn Tây, với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn.

2. Địa điểm: Xã Điện Bàn Tây, thành phố Đà Nẵng.

3. Quy mô diện tích: Khoảng 32,66 ha.

4. Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thực hiện dự án:

- + Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp (theo quy hoạch là đường giao thông);
- + Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp (theo quy hoạch là đường giao thông và tuyến đường sắt cao tốc Bắc - Nam);
- + Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp (theo quy hoạch là đường giao thông);
- + Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp (theo quy hoạch là Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn giai đoạn tiếp theo).

(Kèm theo Sơ đồ vị trí, tọa độ ranh giới dự án Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn)

5. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn.

6. Hiện trạng sử dụng đất:

Khu vực thực hiện dự án với diện tích sử dụng đất khoảng 32,66 ha có hiện trạng sử dụng đất như sau:

- Đất trồng lúa: Khoảng 25,33 ha chiếm 77,56% diện tích.
- Đất trồng cây hoa màu: Khoảng 0,58 ha chiếm 1,78% diện tích.
- Đất trồng cây lâu năm: Khoảng 0,04 ha chiếm 0,12% diện tích.
- Đất mô mã: Khoảng 0,03 ha chiếm 0,09% diện tích.
- Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: Khoảng 6,68 ha chiếm 20,45% diện tích.

7. Ngành nghề hoạt động chủ yếu

Công nghiệp điện - điện tử; công nghiệp chế biến, chế tạo phục vụ nông nghiệp; công nghiệp cơ khí; công nghiệp hỗ trợ; công nghiệp dệt may, da giày theo tiêu chuẩn xanh, hạn chế ô nhiễm môi trường; công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng; công nghiệp sản xuất, chế biến nông, lâm sản; công nghiệp công nghệ thông tin và viễn thông; công nghiệp năng lượng tái tạo; công nghiệp công nghệ số, tự động hóa, thiết bị cao cấp, vật liệu mới, công nghệ sinh học; công nghiệp sản xuất, chế tạo thiết bị và sản phẩm phục vụ bảo vệ, phát triển và phục hồi nguồn nước; dịch vụ kho bãi, nhà xưởng, logistics, quản trị chuỗi cung ứng, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp và dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; các ngành nghề tiểu thủ công nghiệp; các ngành, nghề công nghiệp khác có công nghệ cao, công nghệ sạch.

8. Quy mô đầu tư dự án

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật chung của cụm công nghiệp bao gồm: hệ thống các công trình giao thông, cấp nước, thoát nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc, cây xanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác phục vụ hoạt động chung của cụm công nghiệp.

9. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

11. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

II. THÀNH PHẦN, SỐ LƯỢNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THÀNH LẬP CỤM CÔNG NGHIỆP TÂY ĐIỆN BÀN

1. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*Trong đó, có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận*) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn đảm bảo nội

dung theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có).

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

- Các hồ sơ, tài liệu chứng minh việc đáp ứng Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn theo Quyết định số 27/QĐ-HĐ ngày 12/6/2026 và Hướng dẫn số 178/HD-HĐ ngày 11/8/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và hợp pháp của toàn bộ hồ sơ, tài liệu cung cấp.

2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ hồ sơ, kèm theo tệp tin điện tử (đóng dấu, scan) của toàn bộ hồ sơ.

III. THỜI HẠN VÀ ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ là 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo này (*Từ ngày 03/9/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/9/2026*).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính.

- Trường hợp hồ sơ được gửi qua dịch vụ bưu chính công ích, thời điểm tiếp nhận hồ sơ được xác định theo thời điểm hồ sơ thực tế được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Điện Bàn Tây.

Hồ sơ nộp sau thời hạn tiếp nhận nêu trên sẽ không được xem xét trong đợt tiếp nhận hồ sơ này.

2. Hình thức tiếp nhận: Trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công Quốc gia (www.dichvucong.gov.vn) với mã TTHC (1.012427) - Thành lập/mở rộng cụm công nghiệp và nộp trực tiếp.

3. Địa điểm tiếp nhận

- Hồ sơ được nộp trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính công ích đến: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Điện Bàn Tây, thành phố Đà Nẵng.

- Địa chỉ: Thôn Phong Thử, xã Điện Bàn Tây, thành phố Đà Nẵng.

4. Thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế xã Điện Bàn Tây, thành phố Đà Nẵng (*bà Phan Thị Hoài Thương, SĐT: 0905.055.356*); Địa chỉ: Thôn Phong Thử, xã Điện Bàn Tây, thành phố Đà Nẵng.

IV. TÀI LIỆU KÈM THEO THÔNG BÁO

- Quyết định số 27/QĐ-HĐ ngày 12/6/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn, xã Điện Bàn Tây, thành phố Đà Nẵng.

- Hướng dẫn số 178/HD-HĐ ngày 11/8/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng về việc chỉ dẫn chi tiết hồ sơ, tài liệu chứng minh cho nhà đầu tư quan tâm theo Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

- Sơ đồ vị trí, tọa độ ranh giới dự án Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Phòng Kinh tế xã

- Kiểm tra, hướng dẫn, hỗ trợ các doanh nghiệp, hợp tác xã và tổ chức đến liên hệ nộp hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn.

- Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn; Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã Điện Bàn Tây lập 01 bộ hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn quy định tại các Điểm a, b, d và đ Khoản 1 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và tệp tin điện tử của hồ sơ đối với mỗi nhà đầu tư đề xuất, gửi Sở Công Thương theo hình thức một cửa liên thông để chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tổ chức thẩm định.

2. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã

Tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh xã và trang thông tin của xã trên các nền tảng mạng xã hội để các Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện.

3. Giao Văn phòng HĐND & UBND xã

Đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của xã.

Ủy ban nhân dân xã Điện Bàn Tây thông báo rộng rãi đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp biết và nộp Hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn, xã Điện Bàn Tây, thành phố Đà Nẵng.

(Gửi kèm các văn bản liên quan)

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Sở Công thương (b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các nhà đầu tư quan tâm;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- TT CƯĐVSNC xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Chinh

thuongpth5 - 04/09/2026 09:22:23 - thuongpth5 - thuongpth5 - thuongpth5